

Lanuvio 8 febbraio 2018

RELAZIONE SINTETICA STATO AVANZAMENTO RICOLLOCAZIONE BENI MOBILI
CONCORDATO PREVENTIVO 3/2012 TRIBUNALE DI VELLETRI
INSIDE SRL

Facciamo seguito agli accordi presi con la committente per le attività di ricollocazione dei beni Giovecar srl per relazionare lo stato di avanzamento delle operazioni di ricollocazione di cespiti facenti parte della procedura in epigrafe.

RIEPILOGO ATTIVITA' INIZIALI PROPEDEUTICHE ALLA RICOLLOCAZIONE

In funzione di una ricollocazione maggiormente efficace in primo luogo si è proceduto con l'identificazione dei beni presenti sulla base della valutazione degli stessi fornita alla nostra struttura.

Secondo passo finalizzato all'ottimizzazione delle operazioni di ricollocazione è stata l'individuazione dello specifico settore produttivo per ciascuno dei beni all'attivo, in modo da poter focalizzare le attività di divulgazione e promozione nei reciproci contesti puntando ad un'azione mirata di coinvolgimento del pubblico.

PUBBLICAZIONE E ATTIVITA' PROMOZIONALI E MODALITA' DI VENDITA

Dato il numero consistente di beni all'attivo della procedura, sebbene tutti destinati ad un utilizzo ben specifico e quindi particolarmente settoriale, è stata da subito chiara la necessità di una divulgazione massiccia dell'opportunità offerta dalla procedura. Premesso che tutti i beni facenti parte della procedura sono stati oggetto di caricamento sul web sul sito www.industrialauctions.it corredati di tutte le informazioni atte a fornire un quadro completo ai potenziali acquirenti, sono state attivate anche una serie di attività di promozione in ambito nazionale ed internazionale utilizzando i principali canali d'informazione disponibili (web, social network, newsletter, riviste di settore). Proprio in funzione della natura dei beni in

questione, principalmente riconducibili alla lavorazione del legno, per la diffusione del messaggio promozionale si è scelto di sfruttare anche portali tematici, blog di settore, affiancando a tale operazione anche un'attività ancor più mirata, costituita dal reperimento di operatori e rivenditori del settore cui proporre l'offerta rappresentata dal lotto di attrezzature in questione.

Rispetto alle modalità di vendita sono state pubblicate singole schede per ciascuno dei mezzi presenti della durata iniziale di trenta giorno, in modo da garantire un'adeguata diffusione del messaggio promozionale tramite canali sopra citati da un lato e consentire eventuali richieste di informazioni da parte degli interessati dall'altro. Tale processo è stato ripetuto per i beni di volta in volta non aggiudicati in modo da garantire il massimo rispetto delle procedure competitive e della trasparenza.

FEEDBACK, RISCONTRI E RISULTATI RAGGIUNTI

In fase di pubblicazione è stata creata una pagina web relativa alla procedura fallimentare in modo da fornire visibilità alla stessa e consentire una più efficace reperibilità dei beni posti.

I riscontri forniti dalle attività promozionali avviati sono stati ragguardevoli come si evince anche dal numero delle visite registrate sulla pagina del fallimento pari a ben 29531 visitatori unici dalla data di pubblicazione, di cui 4485 alla pagina della procedura:

[http://industrialauctions.it/it_IT/fallimento-impianto/15/attrezzature-lavorazione-
legno-e-finiture-navali-cp-3-12](http://industrialauctions.it/it_IT/fallimento-impianto/15/attrezzature-lavorazione-legno-e-finiture-navali-cp-3-12).

Sommariamente quindi si può certamente affermare che sono state registrate circa 35.000 persone sulle pagine del fallimento pubblicato.

Tale volume ha consentito il raggiungimento di un risultato sostanzialmente in linea con le aspettative iniziali dato che dopo alcuni mesi di attività risultano attualmente venduti 52 beni per un importo complessivo pari a € 153.040,00 rispetto ad una valutazione iniziale complessiva per gli stessi mezzi di € 152.495,00.

Va registrato quindi come l'attività liquidatoria abbia raggiunto risultati del tutto in linea con la valutazione iniziale, evidenziando l'efficacia dell'azione promozionale.

PROSEGUIMENTO ATTIVITA'

Stante l'avvenuta attività di liquidazione di quei beni per i quali risultava imprescindibile l'intervento di un soggetto tecnicamente qualificato come la nostra struttura, si può considerare ora assolto il nostro coinvolgimento nella fornitura di assistenza agli organi della procedura.

Con la presente quindi si rimette il mandato da commissario ai Commissari Liquidatori del Concordato preventivo in oggetto,

Cogliamo l'occasione per porgere i nostri migliori saluti restando in attesa di un cortese riscontro.

GIOVECAR srl
GIOVECAR S.r.l.


INDUSTRIAL·AUCTIONS

Gent.mi

Avv . Sandro Bravi

Rag. Petro Marcantoni

Oggetto: Incarico per la vendita dei beni mobili
del Concordato Preventivo 3/2012 Tribunale di Velletri Inside srl

Formuliamo la presente per riassumere qui di seguito termini e condizioni dell'incarico in oggetto. Premesso:

- che il Tribunale di Velletri ha omologato il Concordato Preventivo della Inside srl nominando quale Commissari Liquidatori l'Avv Sandro Bravi e il Rag. Petro Marcantoni e che tra i cespiti acquisiti alla procedura sono presenti beni e attrezzature;
- che è intenzione della procedura affidare alla INDUSTRIAL AUCTIONS srl (qui di seguito per brevità denominata "INDUSTRIAL AUCTIONS" o "Commissionario") la vendita dei beni di cui sopra;

tutto ciò premesso e considerato, si conviene quanto segue:

1. La Inside srl nella persona dei Commissari Liquidatori (qui di seguito per brevità denominata "Committente") conferisce alla INDUSTRIAL AUCTIONS srl il mandato a vendere in nome proprio ma nell'interesse della Committente i beni facenti parte dell'attivo nel corso dell'alienazione dei quali Il Commissionario non potrà concedere sconti e dilazioni di pagamento.
2. I beni saranno venduti nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, senza alcuna garanzia e nella condizione "visto e piaciuto". La Committente non assume di conseguenza alcuna responsabilità circa la funzionalità dei beni ed il loro stato d'uso.
3. Le fatture di vendita saranno emesse direttamente dal Commissionario il quale curerà anche a proprie spese l'incasso delle medesime. I beni non potranno essere consegnati se non a fronte del pagamento dell'intero prezzo convenuto.

INDUSTRIAL AUCTIONS srl

Via Roma, 44 - 00143 ARICCIA (RM)

P. iva 0456802000

e-mail: info@industrialauctions.it web: www.industrialauctions.it

La rete quindi da strumento di comunicazione diviene, grazie all'utilizzo degli strumenti innovativi sopra citati, un elemento di competitività tra gli utenti stessi.

OGGETTIVITA'

Industrial Auctions ha scelto di proseguire nel segno della professionalità anche nelle attività di ricollocazione dei beni, consapevole della rilevanza dell'oggettività nelle operazioni di vendita dei cespiti appartenenti alle procedure, ha previsto diverse modalità di vendita per i beni, in modo da garantire da un lato l'ottimizzazione del risultato per la procedura, dall'altro la possibilità di venire incontro alle specificità dei prodotti, i quali, talvolta, necessitano di percorsi di ricollocazione differenti a seconda delle specifiche peculiarità.

In ogni caso qualunque siano le soluzioni concordate con gli organi della curatela rispetto alle modalità di vendita, ciascuna di esse verrà attuata in maniera totalmente oggettiva, dove le uniche indicazioni fornite da Industrial Auctions saranno quelle relative allo stato dei cespiti e sulle relative modalità di vendita per consentire una corretta informazione della clientela coinvolta.

ATTUAZIONE PRATICA

Dal punto di vista pratico la modalità attuata da Industrial Auctions seguirà il processo seguente:

- Inventariazione: se non già presente verrà svolta in accordo con gli organi della procedura;
- Normalizzazione: se necessario i dati e le informazioni dell'inventario verranno tradotti in un formato propedeutico all'espressione di una valutazione
- Valutazione: i cespiti verranno se necessario valutati e il risultato sarà sottoposto all'attenzione della curatela
- Pubblicazione: una volta concordate le valutazioni e raccolte le debite ulteriori informazioni i cespiti saranno pubblicati secondo le modalità che meglio si addicono agli stessi anche in base ad eventuali necessità esplicitamente manifestate dalla procedura.
- Promozione: tutti i beni dell'attivo faranno parte di un'operazione massiva di comunicazione tramite i principali canali precedentemente menzionati.
- Vendita: a seconda delle modalità concordate i beni saranno posti in vendita e aggiudicati al raggiungimento degli importi espressi nella valutazione. Eventuali scostamenti in difetto saranno preventivamente comunicati alla procedura in modo da concordare la soluzione da adottare.
- Logistica: la struttura di Industrial Auctions si occuperà delle fasi relative alle visite dei clienti, alle consegne post vendita e a tutta la fase di assistenza che la ricollocazione dei cespiti possa richiedere, il tutto senza oneri per la procedura.

INDUSTRIAL·AUCTIONS

MODALITA' DI VENDITA

Industrial Auctions consapevole delle caratteristiche e delle peculiarità endemiche alle vendite nell'ambito delle procedure concorsuali, ha appositamente previsto una serie di processi atti a garantirne l'efficienza, la trasparenza e la pubblicità.

Premessa

Industrial Auctions collabora e ha collaborato con numerosi tribunali nel corso della sua lunga storia, approfondendo numerose delle dinamiche connesse a tali realtà, soprattutto rispetto ai principi di efficacia, efficienza, economicità, trasparenza e competitività.

L'attività effettuata finora era finalizzata ad un'assistenza agli organi delle procedure sotto il profilo logistico e delle valutazioni, dimostrando sempre affidabilità e competenza in ogni incarico svolto; ma proprio sulla base delle competenze maturate nella lunga esperienza Industrial Auctions offre ora anche l'attività di ricollocazione dei cespiti, mantenendo sempre gli standard qualitativi che l'hanno contraddistinta.

Modalità operative:

La consapevolezza della particolarità dell'ambito entro il quale si andrà ad operare pone l'accento su alcuni aspetti che ricoprono un ruolo fondamentale come la PROMOZIONE, la TRASPARENZA, la COMPETITIVITA' e l'OGGETTIVITA'.

PROMOZIONE

La offerta commerciale rappresentata dai beni facenti parte delle procedure concorsuali spesso rimane un'opportunità di pochi adepti, abituati a districarsi tra le varie difficoltà connesse nel reperimento di tutte le informazioni determinanti. Industrial Auctions ha sviluppato appositamente un portale web www.industrialauctions.it dedicato, non solo alla promozione dei beni facenti parte delle procedure concorsuali, ma anche improntato ad un utilizzo da parte di un utente medio: fornendo cioè non solo il massimo delle informazioni disponibili per ciascuno dei cespiti, ma anche una serie di indicazioni tecnico pratiche, che aiutino la clientela a comprendere i tempi e le dinamiche proprie delle procedure stesse, in modo da diffondere una vera e propria educazione e formazione ad un pubblico il più vasto possibile.

Proprio per questo il portale Industrial Auctions assume come parola d'ordine la semplicità d'uso, pur mantenendo una serie di precauzioni atte a creare una profilazione della clientela tramite apposita registrazione degli offerenti, garantendo la conoscibilità di tutte le informazioni presenti circa ciascuno dei beni proposti in vendita.

Industrial Auctions
S.p.A. - Via Salaria, 441 - 00199 Roma
P. iva 17456581009

e-mail: info@industrialauctions.it web: www.industrialauctions.it

La divulgazione dell'opportunità commerciale offerta dall'attivo della procedura avviene sfruttando sia i canali convenzionali, quali la pubblicazione su riviste specializzate, la diffusione di newsletter alla nostra banca dati clienti e l'utilizzo di ulteriori portali web settoriali, sia attraverso un utilizzo massivo delle nuove tecnologie di comunicazione come le campagne sui social network e le campagne adwords di Google, strumenti questi atti non solo ad una maggiore diffusione del messaggio promozionale nel web, ma anche e soprattutto al raggiungimento di potenziali clienti solitamente avulsi dalle opportunità offerte dalle procedure concorsuali.

TRASPARENZA

La possibilità di pubblicare i beni sul web ponendo tutti i clienti alle stesse condizioni rappresenta di per se un passo in avanti in termini di trasparenza, ma Industrial Auctions ha voluto fare di più offrendo la possibilità agli organi della curatela di monitorare, tramite un proprio personale account sul sistema, l'andamento della pubblicazione in termini di visite, offerte e interesse da parte del pubblico.

Le modalità di vendita dei beni, saranno poi concordate con gli organi della procedura, che manterrà in ogni caso la facoltà eventuale di interrompere le operazioni di promozione/ricollocazione qualora si manifestino fenomeni che necessitino di tale tipo di scelta.

L'indicazione del prezzo richiesto in maniera chiara ed inequivocabile. La pubblicazione delle condizioni di vendita con la relativa accettazione quale condizione necessaria per la partecipazione alle vendite sul portale, rendono tutti i clienti ugualmente informati rispetto alle modalità di vendita per ciascuno dei beni proposti.

COMPETITIVITA'

La scelta di utilizzare il web come elemento amplificatore delle opportunità offerte dalle procedure risulta sicuramente un elemento di adeguamento con le attuali dinamiche di compravendita di beni. Basti pensare a portali generalisti che sul web hanno raggiunto una fama a livello internazionale e/o guardare al tasso di crescita annuo degli acquisti online che ormai da diversi anni assume dimensioni a doppia cifra, per comprendere che anche le vendite di beni provenienti da procedure concorsuali devono trovare il loro spazio in questo tipo di dinamiche.

Come in altri ambiti la diffusione di aste on line ha determinato un interesse particolare da parte della clientela, allo stesso modo per i cespiti facenti parte dell'attivo il web rappresenta un vettore destinato a porre in competizione i clienti tra loro al fine di aggiudicarsi le opportunità proposte dalle procedure. A livello quantitativo, infatti, il numero di potenziali clienti raggiungibili da una pagina web non è paragonabile al numero di lettori di un annuncio su un giornale o su una rivista, tanto da determinare un coinvolgimento di utenti che spesso supera di gran lunga le migliaia di unità.

PROCEDURE COMPETITIVE

In adempimento ai principi esposti nell'art107 della legge fallimentare per tutti i cespiti all'attivo è prevista una pubblicazione on line atta a garantire la massima divulgazione possibile dell'opportunità offerta dalla procedura, mirando ad un coinvolgimento di utenti particolarmente elevato e alla generazione della massima competitività nelle procedure di vendita.

La modalità di commercializzazione prevede la raccolta di offerte mediante il portale www.industrializations.it con un prezzo esposto solitamente non inferiore alle valutazioni espresse, salvo diverse indicazioni espresse dagli organi della procedura anzi lo stesso potrà essere anche aumentato, mediamente circa del 25%, per garantire un margine di trattativa con gli offerenti da un lato, e perseguire maggior profitto per la procedura dall'altro. Le attività di pubblicazione avranno inizio a partire dal giorno immediatamente successivo all'affidamento dell'incarico di vendita dei cespiti all'attivo, fatti salvi i tempi tecnici di caricamento su web. Contestualmente verranno avviate attività promozionali tramite i principali canali tradizionali già citati e utilizzando anche e soprattutto i canali web con la diffusione di newsletter e condivisione tramite social network.

Il periodo raccolta offerte, la cui durata sarà concordata con gli organi della procedura in base alle necessità della stessa e in considerazione delle peculiarità dei cespiti all'attivo, avrà un periodo iniziale al termine del quale qualora le offerte pervenute risultino maggiori o pari alle valutazioni espresse per i singoli beni, gli stessi potranno essere aggiudicati, previa confronto con gli organi della procedura; mentre se le offerte pervenute non dovessero raggiungere gli importi espressi in fase di valutazione, si procederà con un nuovo periodo di raccolta offerte e di attività promozionale, le cui modalità saranno definite con la curatela. Al termine di ciascun periodo di pubblicazione, verrà comunque concordata un'analisi dei feedback ricevuti rispetto ai cespiti pubblicati anche e soprattutto rispetto alla prosecuzione delle attività di ricollocazione per i beni non aggiudicati.

Va precisato che la pubblicazione non verrà mai interrotta in modo da garantire la massima divulgazione. sarà la possibilità di presentare le offerte ad essere regolata come precedentemente esposto.

La modalità di pubblicazione prevede la possibilità di visualizzare il numero di offerte ricevute per ciascun bene e l'importo dell'offerte corrente, tale sistema garantisce l'alimentazione della competitività, aumentata anche dall'invio di comunicazioni agli offerenti in caso di superamento delle offerte presentate. Al contempo qualora si preveda di utilizzare il meccanismo dell'asta vera e propria, il funzionamento è quello normalmente utilizzato ovvero la visualizzazione di un contatore che indica il tempo rimanente per presentare le offerte, l'attuale offerta vincente e il rilancio minimo con l'esplicitazione del raggiungimento o meno del prezzo di riserva (importo al di sotto del quale la curatela può valutare l'opportunità) di aggiudicare o meno il bene.

4. Il Commissionario addebiterà all'acquirente una commissione oltre iva denominata anche "buyer premium" pari al 15% (quindici percento).

Tutte le altre spese quali quelle inerenti la pubblicizzazione e commercializzazione dei beni e per la consegna degli stessi sono a carico del Commissionario. Nessun compenso sarà dovuto dal Committente in caso di mancata vendita dei beni.

5.- Il Commissionario dovrà inviare ogni mese una copia delle fatture emesse nel mese precedente. Nello stesso termine di cui sopra il Commissionario accrediterà sul c/c bancario, preventivamente comunicato per iscritto dalla Committente, quanto percepito a fronte delle vendite effettuate nel mese precedente al netto del buyer premium addebitato al cliente. La Committente rimetterà propria fattura per quanto risultante dalle vendite nei 5 giorni lavorativi successivi l'accredito.

6.- Il presente contratto ha la durata di mesi 12 (dodici) e potrà essere rinnovato ove i beni non siano stati completamente venduti.

7.- Per ogni controversia inerente o conseguente l'esecuzione e l'interpretazione del presente contratto resta competente in via esclusiva il Tribunale di Velletri.

8.- Eventuali spese di registrazione del presente contratto sono a carico del Commissionario.

Ove d'accordo su tutto quanto sopra Vi preghiamo di sottoscrivere la presente per accettazione e benessere.

Vogliate gradire distinti saluti.

Per Accettazione

Industrial Auctions srl
INDUSTRIAL AUCTIONS
Via Salaria 1000 - 00199 Roma
P. IVA 04585601210
[Firma]